



CITTA' DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

4^a Area Urbanistica – SUAP - Edilizia Privata – Ambiente – Sicurezza Lavoro

Resp.le geom. Giuseppe Stefano Baggio

Largo Europa n. 5 35018 San Martino di Lupari (PD) - C.F. 81000530287 – P. IVA 00647630284
tel. 049 5952392 fax 049 9461066 - e-mail: stefano.baggio@comune.sanmartinodilupari.pd.it

Al Consigliere comunale Signor Diego Campagnolo
- sede -

Oggetto: interpellanza al Sindaco nel Consiglio Comunale del 30/03/2015 inerente la lottizzazione residenziale denominata "Le Motte" in località Campagnalta.

Premesso:

- che il Piano di Lottizzazione denominato "Le Motte" a firma dell'arch. Giovanni Baggio, approvato il 28/10/1993, è stato oggetto di collaudo emesso in data 19/06/1998 a cura dell'ing. Danillo Tomasella di Padova;

- che in data 18/11/1998, successivamente al collaudo, l'ing. Danillo Tomasella comunicava che: *"da un attento esame delle cartografie, è emersa una discrepanza, cioè: l'ambito di intervento (definito come limite di comparto) lungo via delle Streghe e la stessa strada finita, come appare sulle planimetrie progettuali approvate, non sono coincidenti.*

Ovvero, il limite di intervento individua il marciapiede come limite di costruzione della lottizzazione, mentre la strada rimanente sembrerebbe essere di m. 6,00 in realtà la strada è di m. 5,00, in quanto, sulle planimetrie approvate, la stessa è appoggiata ad una linea di prolungamento delle recinzioni, senza riferimenti sulla realtà, detta linea non coincide infatti con il bordo di asfalto esistente come apparirebbe dagli elaborati."

- che praticamente le aree destinate alla cessione gratuita al comune, in parte, vengono meno, pertanto si prospetta una difformità rispetto al progetto di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale;

- che a seguito di sollecitazioni da parte dei lottizzanti finalizzate alla cessione delle aree destinate ad uso pubblico, questa Amministrazione fin dal anno 2010 ha cercato di addivenire ad una soluzione rispettosa di quanto approvato dal Consiglio Comunale;

- che a tal proposito è stato sentito il collaudatore ing. Danillo Tomasella il quale in data 10/02/2010 con nota pervenuta al Prot. generale di questo Comune con il n. 2679 del 17/02/2010, ha precisato che: *"il collaudo riguarda esclusivamente le opere contenute all'interno dell'ambito di intervento, così come riportato nei documenti progettuali approvati ed eseguiti. La linea di riferimento del comparto è coincidente con il limite esterno del marciapiede (cordonata) la strada rimanente (via delle Streghe-lato nord) risulta pertanto esclusa dal limite di comparto e di conseguenza estranea ai lavori; con la presente, si conferma pertanto il contenuto del certificato di collaudo già emesso in data 19/06/1998;"*

- che a fronte di tale situazione, pur ritenendo valido il collaudo della lottizzazione, non si può addivenire alla cessione delle aree pubbliche previste in quanto non corrispondenti alla convenzione in essere (risulterebbero mancanti all'incirca m. 2,00);

- che a fronte di tale situazione l'Amministrazione comunale ha più volte sollecitato la definizione della controversia interessando la proprietà a nord di via delle Streghe, fin dal 2013, la quale si è resa disponibile a cedere gratuitamente le aree necessarie per l'allargamento stradale di via delle Streghe;

- che a fronte di tale disponibilità non vi è stato ad oggi alcun interessamento da parte dei proprietari lottizzanti originari per la definizione della questione, venendo meno la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di acquisizione gratuita delle stesse;
- che in alternativa, a seguito dell'approvazione del Piano degli Interventi, risulta altresì possibile la monetizzazione di aree destinate a servizi, ricadenti all'interno di P.U.A., qualora l'Amministrazione Comunale ritenesse che le stesse non sono indispensabili;

Tutto ciò premesso si comunica che:

- 1) A fronte del collaudo favorevole emesso in data 19/06/1998 a firma dell'ing. Danillo Tomasella, le abitazioni esistenti all'interno della lottizzazione denominata "Le Motte" sono a tutti gli effetti assoggettabili ad istanza di rilascio del certificato di agibilità, qualora ricorrono i presupposti edilizi oggettivi.
- 2) La cessione gratuita al Comune delle aree a servizi può avvenire solo ed esclusivamente nel rispetto delle quantità delle aree previste dal Piano di Lottizzazione approvato, o in alternativa, utilizzando le ipotesi prospettate dall'Amministrazione Comunale.

Si ricorda che questa Amministrazione Comunale nel corso dell'anno 2014, a seguito della programmazione triennale dei lavori pubblici, ha realizzato la sistemazione di un'area di circa mq. 3.000, collocati a ridosso della scuola elementare di Campagnalta proprio per incrementare la dotazione degli spazi a verde delle lottizzazioni "Le Motte" e che è intenzione della stessa posizionare adeguate attrezzature ricreative e di svago per l'infanzia destinandola a parco giochi.

In riferimento alla nota protocollata in data 23/02/2015 dai cittadini, avendo questa Amministrazione fatto più incontri con i lottizzanti residenti, intende nel breve periodo riconvocarli prospettando una risoluzione definitiva e risolutiva del problema.

Pertanto considerato che tutte le strade intraprese finora non hanno dato risultati soddisfacenti riteniamo opportuno utilizzare una procedura esecutiva nei confronti dei proprietari originari.

San Martino di Lupari, il 29/04/2015

Il Sindaco
Dott. Gerry Boratto

Il Resp.le IV Area Tecnica
geom. Giuseppe Stefano Baggio



A handwritten signature in black ink, appearing to read "BAGGIO", is placed over the official stamp.